

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
**OPĆINE NOVI GOLUBOVEC**  
**II (ciljane) izmjene i dopune**

**Prijedlog**

**Prilog br. 1.**  
**OBRAZLOŽENJE PLANA**

**SADRŽAJ:**

<b>1. Polazišta</b>	
1.1. UVOD	1
1.2. PODRUČJE OBUHVATA I GRANICE	2
1.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA	2
<b>2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja</b>	<b>3</b>
<b>3. Plan prostornog uređenja</b>	
<b>3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije</b>	<b>3</b>
<b>3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina</b>	<b>3</b>
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	5
<b>3.3. Gospodarske djelatnosti</b>	<b>6</b>
<b>3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	6
3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	7
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	7
<b>3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava</b>	<b>7</b>

## 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. Polazišta

#### 1.1. UVOD

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 23.12.2013. g. donijeta je Odluka o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec, objavljena u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", br. 36/2013.

Povod za pokretanje ovih II ciljanih izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec su dva zahtjeva poduzetnika koji djeluju na području Općine i zahtjev same Općine vezano na zonu proizvodne namjene planirane sjeverozapadno od raskrižja D35 i D29.

**1. Centar –Škudar d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge, Novi Golubovec, podnio je zahtjev za pokretanje izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec u kojem izlaže svoj plan proširenja proizvodnje pekarskih proizvoda i slastica, za što je potrebno izgraditi veći poslovni prostor uz postojeći. S obzirom da se njegov postojeći poslovni prostor nalazi u zoni T - ugostiteljsko-turističke namjene, a građevinsko područje na koje se planira proširiti u zoni M1 - mješovite pretežito stambene namjene, predlaže da se to područje prenamijeniti u zonu M2 - mješovite namjene u kojoj je omogućena većinska poslovna namjena.

**2. Golubovečki kamenolomi d.o.o.,** Novi Golubovec su ponovno podnijeli zahtjev za uvrštavanje eksploatacijskog polja (EP) "Sipina-Hum" i istražnog prostora (IP) "Hum I" u PPUO Novi Golubovec, pozivajući se na Zaključak iz Izvješća o javnoj raspravi o I. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO-a (KLASA: 350-01/09-01/07, URBROJ: 2211/09-01-12-43, od 17. kolovoza 2012.) u kojem se navodi:

*„Golubovečki kamenolomi d.o.o. će u narednom periodu kroz prezentacije pokušati približiti javnosti svoje planove na EP "Sipina-Hum", te kroz neobavezne rasprave doći do pozitivnog stava građanstva, a Općina se obavezuje da će u jedne od svojih narednih izmjena i dopuna PPUO-a, ponovo predložiti definiranje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na lokaciji "Sipina-Hum".*

Golubovečki kamenolomi d.o.o. su 25. 07. 2014. g. u prostorijama Općine organizirali prezentaciju na kojoj je struka prezentirala javnosti moguće buduće zahvate na predmetnoj lokaciji.

**3. Na zahtjev Općine Novi Golubovec** potrebno je redefinirati zonu proizvodne namjene planirane sjeverozapadno od raskrižja D35 i D29, prvenstveno u odnosu na planiranu prometnu mrežu državnog i županijskog značaja i konfiguraciju terena.

**Ostali planski elementi (postavke) iz osnovnog PPUO Novi Golubovec i iz I. ciljanih izmjena i dopuna PPUO se ovim II. ciljanim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju.**

**NAPOMENA:** Postupak izrade i donošenja ovih II. izmjena i dopuna PPUO-a je započet po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji - ZPUG (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te će se sukladno čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i dovršiti po odredbama tog Zakona, tj. ZPUG-a.

## 1.2. PODRUČJE OBUHVATA I GRANICE

Ove II. ciljane izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec se odnose na tri zahtjeva koji se nalaze na tri različite lokacije:

1. Izmjena vezana na zahtjev Centar – Škudar d.o.o. se nalazi u centru naselja Novi Golubovec i obuhvaća površinu od cca **6,15 ha**.
2. Izmjena vezana na zahtjev Golubovečkih kamenoloma d.o.o. se pretežno nalazi u južnom dijelu naselja Očura (manjim dijelom ulazi u područje naselja Novi Golubovec) i obuhvaća površinu od cca **42,48 ha**.
3. Izmjena vezana na zahtjev Općine se nalazi u sjeverozapadnom dijelu naselja Novi Golubovec i obuhvaća površinu od cca **8,50 ha**.

**Granice obuhvata ovih izmjena i dopuna PPUO su označene na svim grafičkim prilogima. Ukupna površina unutar koje su vršene izmjene i dopune iznosi cca 57,13 ha.**

## 1.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA

1. Centar – Škudar d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge se uspješno bavi proizvodnjom i prodajom pekarskih proizvoda i slastica. Za potrebe proširenja djelatnosti otkupljeno je potrebno zemljište, te se planira dogradnja novih poslovnih sadržaja. Nepovoljno je to što se postojeći pogon nalazi unutar građevine koja se nalazi u zoni T4 (ugostiteljsko-turističke namjene), a planirani pogon u zoni mješovite izgradnje M1 u kojoj se uvjetuje pretežito stambena namjena građevina.

S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zoni centra naselja Novi Golubovec, a sukladno postavkama PPUO Novi Golubovec da je „*osnovna namjena uže zone naselja Novi Golubovec predviđena - za javne i uslužno-ugostiteljske sadržaje s mogućnošću stanovanja*“, ocjenjuje se opravdanim predmetno područje prenamijeniti u zonu M2 – zonu mješovite namjene s naglašenim poslovnim funkcijama.

2. Budući su rezerve tehničko-građevnog kamena na prostoru EP "Lovno-Lovno 2" pri kraju, tvrtka Golubovečki kamenolomi d.o.o. prisiljena je za nastavak gospodarske djelatnosti, pokrenuti eksploataciju tehničko-građevnog kamena na EP "Sipina - Hum" i IP "Hum 1".

*EP "Sipina-Hum" je odobreno Rješenjem Ureda za gospodarstvo Županije Krapinsko-zagorske, klasa: UP/I-310-01/97-01/05 i ur.broj: 2140-01-97-4 od 22. 8. 1997. g., površine 34,42 ha, a IP "Hum 1" Rješenjem Službe za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove, Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Ispostava Zlatar, klasa: UP/I-310-17/06-01/02 od 16.10.2006. godine, površine 8,06 ha.*

S obzirom da je eksploatacija mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena važan razvojni resurs Općine, logično je da se kroz prostorni plan Općine omogući nastavak te djelatnosti, no s obzirom da se radi o djelatnosti koja ima značajan utjecaj na okoliš i prirodu, potrebno je kroz studiju utjecaja na okoliš (čija izrada je obavezna za takav zahvat), uključiti struku i javnost koja će ocijeniti opravdanost i obim zahvata, kao i mjere zaštite.

3. Općina Novi Golubovec započela je otkup zemljišta za realizaciju proizvodne zone zapadno od raskrižja D35 i D29, no ustanovilo se da problem predstavlja konfiguracija terena i planirana prometna infrastruktura:

- sjeverni dio zone je šuma na veoma strmoj padini,
- prema planu prometa iz važećeg PPUO, uz južnu granicu zone prolazi trasa planirane ceste (preuzete iz PPŽ-a), locirana tako da zauzima najkvalitetniji dio doline u kojoj bi se mogla razviti zona,
- kroz zonu prolazi alternativni koridor planirane brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, a usred zone je i planirani čvor Novi Golubovec.

U slučaju da se usvoji južni smjer planirane brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina (koji prolazi kroz Općinu Novi Golubovec, a završava u Sv. Križ Začretje), zona na toj lokaciji ne može opstati.

Ukoliko se usvoji sjeverni smjer brze ceste (koji od čvora Bednja produžuje u smjeru zapada do čvora Đurmanec), a na trasi planirane ceste (preuzete iz PPŽ-a) u dijelu koji prolazi uz zonu izvrše manje korekcije, zonu je moguće zadržati uz preoblikovanje i izmicanje prema jugu.

## 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Cilj ovih izmjena i dopuna je omogućiti:

1. proširenje djelatnosti tvrtke Centar –Škudar d.o.o. Novi Golubovec
2. daljnji rad Golubovečkim kamenolomima d.o.o. Novi Golubovec, tj. osigurati objedinjavanje EP "Sipina - Hum" i IP "Hum I", te da se u skladu s daljnjom zakonskom regulativom započne eksploatacija na tom području
3. realizaciju proizvodne zone zapadno od raskrižja D35 i D29.

Cilj svih ovih izmjena i dopuna je omogućiti daljnji gospodarski razvoj Općine, nastavak rada postojećim uspješnim poduzetnicima i dolazak novih, lociranje gospodarskih sadržaja na optimalnim lokacijama, te zapošljavanje stanovništva.

## 3. Plan prostornog uređenja

### 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Osnovnim PPUO Novi Golubovec, I. ciljanim izmjenama i dopunama, kao i ovim II. ciljanim izmjenama i dopunama Plana, predlaže se sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Novi Golubovec, uvažavajući županijski prostorni plan, kao i ostale dokumente županijske razine koji se reflektiraju na prostor Općine.

### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Zahvati ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana nalaze se unutar slijedećih zona osnovnih namjena:

- **Građevinska zona uže zone naselja Novi Golubovec** za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU-a, osnovne je namjene javnih i uslužno-ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja

- **Zone za iskorištavanje mineralnih sirovina** (tehničko-građevnog kamena) s pripadajućim postrojenjima i pratećim građevinama

- **Planirane proizvodno-poslovne zone** na lokacijama trase državnih cesta D29, D35.

**1. Unutar uže zone naselja Novi Golubovec** ovim izmjenama i dopunama redefinirana je detaljna namjena građevinskog područja na način da je zona T (ugostiteljsko-turističke namjene) i dio zone M1 (mješovite pretežito stambene namjene) prenamijenjen u zonu M2 - mješovite namjene u kojoj je omogućena većinska poslovna namjena.

Objasnjeno: Predmetna zona T je zapravo parcela tvrtke Centar – Škudar d.o.o. s postojećim višenamjenskim poslovnim objektom u kojem se nalazi gostionica, trgovina, pekara, kancelarije i stambeni prostor, pa je logičnije da ti sadržaji budu dio zone M2. Sukladno zahtjevu tvrtke Centar – Škudar d.o.o. Novi Golubovec i osnovnoj namjeni zone (uža zona centra), logično je da se i prostor u okruženju prenamijeni u M2.

Površina zone koja se prenamjenjuje iznosi **6,15 ha**. Radi se o građevinskom području s južne strane državne ceste D29, nasuprot zoni M2 koja je definirana važećim planom sa sjeverne strane ceste u kojoj je postojeća izgradnja primjerena zoni užeg centra.

Uvjeti gradnje u zoni M2 su definirani odredbama za provođenje.

## **2. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina**

Uvažavajući postojeća Rješenja za eksploatacijsko polje "Sipina-Hum" i istražni prostor "Hum 1" (nabrojena u poglavlju 1.3. *Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja ovog* Objasnjeno) definirana je nova površina za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- "Sipina - Hum" površine cca **42,48 ha**.

Površina za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena "Sipina-Hum" se sastoji od već odobrenog EP "Sipina-Hum" i već istraženog prostora IP "Hum 1". Ova zona je locirana cca 400 m južno od aktivnog EP "Lovno-Lovno 2". U planu je spajanje budućeg EP "Sipina-Hum" s radilištem na EP "Lovno - Lovno 2" prometnicom koja prolazi paralelno sa željezničkom prugom, s njene zapadne strane, u cilju korištenja postrojenja i drugih infrastrukturnih resursa na postojećem polju. Realizacijom ove prometnice (industrijske ceste) moći će se smanjiti broj prelaza kamionskog prometa preko pruge.

**3. Planirana proizvodno-poslovna zona** definirana osnovnim planom zapadno od raskrižja državnih cesta D29 i D35 se ovim izmjenama i dopunama Plana redefinira:

- sjeverni strmi i pošumljeni dio zone se izuzima iz obuhvata
- nova zona obuhvaća kompletne čestice do potoka koji teče južno od zone.

Nova zona je znatno smanjena: njena površina iznosi **2,20 ha**, dok je površina „stare“ zone definirane osnovnim planom iznosila 8,56 ha.

Namjena ove proizvodno-poslovne zone ostaje ista, tj. pretežito zanatska (I2).

S obzirom da je I. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO-a 2013. g. uz EP "Lovno-Lovno 2" definirana nova poduzetnička zona II- pretežito industrijska, smatra se da je u ovoj fazi gospodarskog razvoja Općine dovoljno planiranog prostora za nove proizvodno-poslovne sadržaje.

*Napomena: U slučaju da se usvoji južni smjer planirane brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, ni ovako preoblikovana i smanjena zona na toj lokaciji ne može opstati.*

## **Građevinska područja**

Ciljanom izmjenom i dopunom Plana koja je proizašla iz zahtjeva tvrtke Centar- Škudar nisu se mijenjale granice građevinskih područja naselja.

Redefiniranjem proizvodno-poslovne zone izdvojeno građevinsko područje s gospodarskom namjenom se smanjilo za 6,36 ha\*. Za tu površinu se povećava površina "šuma gospodarske namjene – Š1".

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC  
PPUO – II. (ciljane) izmjene i dopune

### Površine izvan građevinskog područja naselja

Definiranjem površine za iskorištavanje mineralnih sirovina „Sipina-Hum“ u obuhvatu Plana se smanjila ukupna površina “šuma gospodarske namjene – Š1” za 42,48 ha\*.

(\* korigirano u priloženom tabelarnom iskazu)

#### 3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. Broj	Naziv Općine	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine (1327ha)	**stan/ha (1004 st.)	***ha/st (1004st.)
1.0.	NOVI GOLUBOVEC					
	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	98,09	7,39	10,24	0,10
	Izgrađeni dio GP ukupno	GP	64,59	4,87	15,54	0,06
1.2.	izgrađene i planirane strukture van naselja					
		I	15,76	1,19	63,71	0,016
		E	82,76	6,24	12,13	0,082
		H	-	-	-	-
		K	4,01	0,30	250,37	0,004
		R	11,5	0,87	87,30	0,011
1.3.	Poljoprivredne površine	P	-	-	-	-
	- Obradive	P1	-	-	-	-
		P2	107,10	8,07	9,37	0,11
		P3	189,73	14,30	5,29	0,19
1.4.	Šumske površine	Š				
	- Gospodarske	Š1	571,36	43,05	1,76	0,569
	- Zaštitne	Š2				
	- Posebne namjene	Š3				
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	196,04	14,78	5,12	0,20
1.6.	Vodene površine - vodotoci	V	12,03	0,9	83,46	0,01
1.7.	Ostale površine – OSTALO (ceste i putovi-postojeće i plan)		38,62	2,91	26,00	0,038
	<b>Općina ukupno</b>		<b>1327</b>	<b>100</b>	<b>0,76</b>	<b>1,32</b>
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	Nacionalni park	NP	-	-	-	-
	Park prirode	PP	-	-	-	-
	Ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK				
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	Arheološka područja		3,66	0,27	274,32	0,003
	Povijesne graditeljske cjeline		3,91	0,29	256,78	0,003
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala		-	-	-	-
3.2.	Energija - proizvodnja/potrošnja		-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat/ potrošnja		-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine					
	kamenolom “Lovno-Lovno 2”	E3	40,28			
	kamenolom “Sipina-Hum”	E3	42,48			
	ukupno		82,76			

\*\*\*Napomena: Podaci vezani na ukupan br. stanovnika u Općini su prema Popisu iz 2011. g.

### 3.3. Gospodarske djelatnosti

Svi zahvati definirani ovim ciljanim izmjenama i dopunama Plana se odnose na gospodarske djelatnosti:

- prenamjena mješovite zone pretežito stambene namjene u mješovitu zonu s naglašenim poslovnim funkcijama,
- definiranje nove površine za eksploataciju tehničko-građevnog kamena,
- preoblikovanje proizvodno-poslovne zone (pretežito zanatske).

tj. ovim ciljanim izmjenama i dopunama Plana se na području Općine osigurava prostor za malo i srednje poduzetništvo, te daljnje aktivnosti vezane na rudarsku djelatnost.

### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

#### 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

##### - Uredba o ekološkoj mreži

Donesena je Uredba o ekološkoj mreži kojom se proglašava ekološka mreža Republike Hrvatske, te se propisuje popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže, propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže, te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže. Područja ekološke mreže proglašena ovom Uredbom smatraju se područjem Natura 2000.

Sukladno Uredbi na području Općine se nalazi slijedeće područje ekološke mreže (područje Natura 2000): - Vršni dio Ivančice HR2000371 - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove.

U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

**Zone obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec se ne nalaze unutar granica područja ekološke mreže.**

##### - Zaštita prirodnih dobara

Za prirodna dobra u okruženju eksploatacijskih polja koriste se i dalje uvjeti i mjere zaštite iz osnovnog Plana.

##### - Graditeljska baština

Na području obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec nema zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Građevinsko područje mješovite namjene u zoni centra naselja Novi Golubovec (koje je ovim izmjenama i dopunama prenamijenjeno iz zone M1 u zonu M2) nalazi se južno od zone konzervatorske zaštite.

Sjeverno od površine za iskorištavanje mineralnih sirovina „Sipina – Hum“ evidentiran je arheološki lokalitet 5.0.1. Očura, padine Ivančice, paleolit. U skladu s važećim odredbama za provođenje osnovnog Plana, u slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavijestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

*Napomena: U skladu s uputama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, usklađenje PPUO Novi Golubovec s važećim propisima i zakonima s područja zaštite kulturnih dobara i prirode će se izvršiti u sklopu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Plana (koje će se odnositi na čitavo područje Općine, tj. isto nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana.*

### 3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### - istražni prostori mineralne sirovine

Ovim ciljanim izmjenama i dopunama Plana definiran je istražni prostor mineralne sirovine – IP, prikazan na graf. prilogu br. 3/A. Taj istražni prostor je površine cca 8,06 ha (kao u rješenju za IP “Hum 1”) i nalazi se unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina “Sipina - Hum”, koja je definirana na graf. prilogu br. 1/B.

Za istražni prostor potrebno je izvršiti istražne radove te utvrditi kakvoću i rezerve mineralne sirovine.

### 3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Unutar zone obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana postoji obaveza izrade provedbenih planova:

- zona prenamjene građevinskog područja u centru naselja Novi Golubovec (M1 u M2) se nalazi unutar obaveze izrade UPU-a. Sukladno čl. 154. odredbi za provođenje prije donošenja provedbenih planova moguća je gradnja unutar zone obuhvata istih samo unutar zona definiranih kao izgrađeni dijelovi građevinskog područja.
- za novoplaniranu proizvodnu zonu (pretežito zanatsku – I2) postoji obaveza izrade UPU-a.

Za lokaciju “Sipina - Hum” potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš u sklopu koje treba predložiti namjenu nakon eksploatacije i sukladno tome predvidjeti sanaciju, u tijeku eksploatacije po fazama i nakon završetka rudarskih radova. Posebno treba definirati mjere zaštite rječice Očura.

### 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### NAPOMENA:

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Novi Golubovec, a koje se odnose samo na 3 ciljne zone – (vidi graf. priloge), razmatra se prometna i komunalna infrastruktura samo unutar tih zona, uz evidentiranje podataka o postojećem i planiranom stanju u kontaktnoj zoni i šire samo ukoliko ista utječe na opremanje predmetnih zona.

Promjene koje su ažurirane ovim izmjenama i dopunama se odnose na promet i elektroopskrbu.

#### - cestovni promet

Prema Strategiji prometnog razvitka RH (NN 139/1999) na ovom području je planirana Zagorska transversala: Čakovec – Varaždin – Ivanec – Krapina, koja je svrstana u II skupinu prioriteta u cestovnoj mreži, tj. ista treba u prvom redu omogućiti cjelovitu međužupanijsku povezanost i veze s glavnim županijskim žarištima razvoja.

Za ovaj cestovni smjer je izrađena Studija o utjecaju na okoliš brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina (Institut IGH d.d., ožujak 2014. g.) kojom se razmatraju dva cestovna pravca kroz Krapinsko-zagorsku županiju: sjeverni krak od čvora Bednja u Varaždinskoj županiji do čvora Đurmanec, a južni do čvora Sv. Križ Začretje. Južni krak prolazi kroz općinu Novi Golubovec. Prema zahtjevima Hrvatskih cesta d.o.o. uz ovu cestu treba čuvati koridor minimalne širine 150 m.



Planirana površina za iskorištavanje mineralne sirovine „Sipina-Hum“ i zona prenamjene građevinskog područja iz M1 u M2 su izvan koridora brze ceste, dok kroz planiranu proizvodnu zonu (I2) prolazi koridor, a na toj mikrolokaciji se planira i čvor Novi Golubovec. U slučaju da se usvoji južni smjer planirane brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina planirana proizvodna zona na toj lokaciji ne može opstati, tj. briše se iz plana.

Iako predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna nije noveliranje cestovne mreže izvan zone obuhvata istih, moguća trasa brze ceste je ucrtana u cijelosti na graf. prilogu br. 1/C Korištenje i namjena prostora – Promet – mj. 1:25000, a trasa i njen zaštitni pojas u graf. prilog br. 4.1. Građevinska područja naselja Novi Golubovec i Očura, mj. 1: 5000.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Novi Golubovec su osim ucrtavanja trase brze ceste u planu prometa izvršene još tri intervencije:

- ažurirana je trasa šumske ceste kroz površinu za iskorištavanje mineralne sirovine „Sipina-Hum“ prema posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj za potrebe izrade idejnog rudarskog projekta za eksploatacijsko polje „Sipina-Hum“
- ucrtana je trasa prometnice (industrijske ceste) zapadno od željezničke pruge, a paralelno s njom, koja povezuje EP "Sipina-Hum" s EP "Lovno-Lovno 2" tj. s postrojenjima na radilištu ( oplemenjivačko postrojenje i dr.)
- trasa planirane ceste (preuzete iz PPŽ-a) koja ide iz čvora D35 i D29 prema zapadu korigirana je u dijelu koji prolazi između planirane proizvodne zone (I2) i građevinskog područja naselja Novi Golubovec.

#### **- željeznički promet**

Željeznička pruga II reda (Varaždin – Novi Golubovec) prolazi istočno od površina za iskorištavanje mineralnih sirovina i novoplanirane proizvodne zone, a zapadno od zone prenamjene građevinskog područja (M1 u M2). Međutim, sjeveroistočna vršna točka odobrenog EP "Sipina-Hum" se nalazi u zaštitnom koridoru pruge, pa će za zahvate u rubnom istočnom pojasu kamenoloma biti potrebno zatražiti posebne uvjete od HŽ-infrastruktura d.o.o.

#### **- telekomunikacije**

##### **a) Nepokretna telekomunikacijska mreža**

U koridoru državne ceste D35, istočno od kamenoloma (E3) i planirane proizvodne zone (I2), kao i u koridoru državne ceste D29, sjeverno od zone mješovite namjene koja je predmet ovih izmjena i dopuna, prolazi TK infrastruktura (TK kabeli). Unutar zona obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana nema TK infrastrukture, izuzev priključaka, te ista nije ni predmet ove razrade. Kod cjelovitih izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec (koje će se odnositi na čitavo područje Općine) će se rješavati daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u Općini, u skladu s važećom zakonskom regulativom, koja će po potrebi obuhvatiti i predmetnu zonu obuhvata.

##### **b) Pokretna telekomunikacijska mreža**

Predmetna zona je obuhvaćena elektromagnetskim signalima postojećih baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža, no nijedna nije smještena na samom području zone, niti se planira, a što je u skladu s postavkama PPŽ-a i PPUO Novi Golubovec.

U gospodarskoj zoni je moguće izvesti antenski prihvat na krovu pojedine građevine, no to će se po potrebi definirati projektnom dokumentacijom.

Postupak ishodaenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u zoni obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna plana provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

**- elektroopskrba**

Ovim izmjenama i dopunama PPUO-a ažurirano je postojeće stanje elektroopskrbe na području Općine sukladno podacima dobivenim od HEP – ODS d.o.o. Elektra Varaždin. Uglavnom se radi o „ispravicima“ trasa dalekovoda sukladno podacima dobivenim u digitalnom obliku.

Isto je prikazano na graf. prilogu br. 2/B. ELEKTROOPSKRBA.

Za potrebe zahvata u zoni obuhvata nema potrebe za izmiještanjem postojećih elektroopskrbnih instalacija.

Postoje planovi za izmjene u sustavu elektroopskrbe u Općini Novi Golubovec, koji su već dijelom i sprovedeni, no isto nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, već će se isto rješavati kroz sveobuhvatne izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (koje će se odnositi na čitavo područje Općine).