



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NOVI GOLUBOVEC**

Načelnik općine  
Novi Golubovec 35, 49255 Novi Golubovec  
Tel/fax: 049/412-648  
Email: opcina-novi-golubovec@kr.t-com.hr

Klasa: 371-02/19-01/03  
Urbroj: 2211/09-01-19-3  
Novi Golubovec, 12.07.2019. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), Odluke o prodaji stanova u općinskom vlasništvu, Općine Novi Golubovec Klasa: 371-01/19-01/03, URBROJ: 2211/09-01-19-2 od 17.06.2019. godine, Načelnik Općine Novi Golubovec raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA U  
VLASNIŠTVU OPĆINE NOVI GOLUBOVEC**

**I. Predmet natječaja je sljedeći stan:**

1. Jednosobni stan u stambenoj zgradi na k.č.br. 1944/1 k.o. Veternica, adresa nekretnine Gora Veternička 3b. Stan se nalazi u prizemlju lijevo više stambene zgrade. Površina stana je 30,05 m<sup>2</sup>. Početni iznos kupoprodajne cijene stana iznosi 57.000,00 kuna. Jamčevina: 5.700,00 kuna. Stan je slobodan od osobe i stvari.

**II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Sudionik natječaja ne smije imati nepodmirenih dugovanja prema proračunu Republike Hrvatske i prema Općini Novi Golubovec.

Osobe koje sudjeluju na javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine Novi Golubovec

IBAN: HR5823600001855400000, model 68, poziv na broj 7706-OIB (OIB ponuditelja) ponuda s naznakom „jamčevina za javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Općine Novi Golubovec“.

Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza i to:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe
- OIB
- e-mail
- broj telefona ili mobitela.

2. oznaku stana za koji se podnosi ponuda,

3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama,

4. izjava o načinu plaćanja kupovine (jednokratno ili obročno – broj rata),

5. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj

6. dokaz o podmiranju svih obveza prema Općini (potvrdu Upravnog odjela za financije Općine Novi

Golubovec),

7. dokaz o uplati jamčevine,

8. broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina u slučaju neprihvatanja ponude,

9. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Ponude sa traženom dokumentacijom mogu se dostaviti na adresu

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35

s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU STANA“.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda biti će u prostorijama Općine Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, Novi Golubovec, mala sala, dana 26.07.2019. godine u 14:00 sati.

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

NAČELNIK

Boris Tušek



## PONUDBENI LIST

### 1.PRODAVATELJ

**Prodavatelj:** Općina Novi Golubovec

**Sjedište :** Općina Novi Golubovec 35, 49255 Novi Golubovec

**OIB :** 61688552243

### 2.PREDMET NATJEČAJA

**Naziv:** Jednosobni stan u stambenoj zgradi na k.č.br. 1944/1 k.o. Veternica. Stan se nalazi u prizemlju lijevo više stambene zgrade“

### 3.PONUĐITELJ

**Ime ili prezime/Naziv ponuditelja :** \_\_\_\_\_

**Adresa ponuditelja:** \_\_\_\_\_

**OIB ponuditelja:** \_\_\_\_\_

**Broj računa-IBAN :** \_\_\_\_\_

**Kontakt osoba :** \_\_\_\_\_

**Broj tel/fax :** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

### 4.CIJENA PONUDE ZA PREDMET NATJEČAJA

**Ponuđena cijena u kunama** \_\_\_\_\_

PONUĐITELJ

---

## IZJAVA

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ću navedeni stan otplatiti  
Jednokratno / obročnom otplatom

Izjava se daje u svrhu načina otplate stana u Gori Veterničkoj 3b

---

(Ponuditelj)

## IZJAVA

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ću navedeni stan ukoliko moja ponuda bude izabrana otkupiti od općine Novi Golubovec

Izjava se daje u svrhu obvezne kupnje stana u Gori Veterničkoj 3b

---

(Ponuditelj)